



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-370/2018-94

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po stečajnom sucu Iris Hatvalić-Nemec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KRAČINA d.o.o. u stečaju, Kalnička 99, Križevci, OIB: 00081504133, zastupanom po stečajnom upravitelju Zvonku Hrainu iz Varaždina, 25. srpnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Iz utrška ostvarenog prodajom imovine stečajnog dužnika i to:
nekretnina upisanih u:

- zk. ul. br. 18, k.o. Križevci, čestica br. 4887/2 – oranica Kračina od 4440 m²
- zk. ul. br. 7398, k.o. Križevci, čestica br. 4886 – poslovno dvorište Kračina, benzinska stanica, poslovna zgrada Kračina, zgrada Kračina od ukupno 8389 m²,
pokretnina:

2 spremnika za gorivo veličine 24 m³, spremnika za gorivo veličine 30 m³,
2 spremnika za gorivo veličine 48 m³, 1 spremnik za gorivo LPG veličine 48 m³, 5 automata za istakanje,

identifikator predmeta prodaje 18686, identifikator nadmetanja 35376, u ukupnom iznosu od 2.210.000,00 kn, namiruju se:

- a) troškovi unovčenja u iznosu od 252.618,68 kn
- b) tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske u iznosu od 55.037,70 kn
- c) tražbina razlučnog vjerovnika Nekretnine plus d.o.o. u iznosu od 1.414.343,62 kn
- d) preostali iznos od 488.000,00 kn predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva sa računa jamčevina HR3323900011300028779, te sredstva sa računa kupovna HR1123900011300028787, u ukupnom iznosu od 2.210.000,00 kn prenese:

- u iznosu od 252.618,68 kn na račun stečajnog dužnika KRAČINA d.o.o. u stečaju, Kalnička 99, Križevci, OIB: 00081504133, broj računa IBAN: HR0823860021119024718 otvoren kod Podravske banke d.d., po pravomoćnosti ovog rješenja,
- u iznosu od 488.000,00 kn na račun stečajnog dužnika KRAČINA d.o.o. u stečaju, Kalnička 99, Križevci, OIB: 00081504133, broj računa IBAN: HR0823860021119024718 otvoren kod Podravske banke d.d., po pravomoćnosti ovog rješenja
- u iznosu od 55.037,70 kn na račun razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, OIB:18683136487, broj računa IBAN: HR1210010051863000160, model HR68 s pozivom na broj odobrenja 1201-00081504133, po pravomoćnosti ovog rješenja
- u iznosu od 1.414.343,62 kn na račun razlučnog vjerovnika Nekretnine plus d.o.o. Varaždin, Varaždinska ulica, I Odvojak 11, OIB: 56542840869, broj računa IBAN: HR2841330061104214575 poziv na broj HR 00 31115000261, po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nakon što su u stečajnom postupku unovčene nekretnine stečajnog dužnika na kojim nekretninama postoji razlučno pravo za iznos od 2.210.000,00 kn sud je pristupio raspodjeli utška primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 dalje SZ).
2. Stečajni upravitelj je sudu 26. travnja 2022. dostavio prijedlog namirenja razlučnih vjerovnika i troškova postupka (list 354 do 359 spisa) koji je prihvaćen od strane vjerovnika na ročištu za diobu te je naknadno dostavio ispravljeni izračun namirenja (izrađen na četiri decimale) zaprimljen kod suda 20. srpnja 2022.
3. Stečajni upravitelj je prijedlogom dostavljenim 24. travnja 2022. predložio da sud u stečajnu masu unese iznos kupovine koji se odnosi na unovčene pokretnine u iznosu od 488.000,00 kn, za namirenje stečajnih vjerovnika, a obzirom na unovčenim nekretninama nije zasnovano razlučno pravo. Nakon toga preostaje iznos od 1.722.000,00 kn ostvaren unovčenjem nekretnina na kojima postoji razlučno pravo. Iz tog iznosa predlaže da sud u stečajnu masu unese ukupan iznos od 252.596,80 kn na ime troškova unovčenja nekretnine koji su detaljno specificirani, obrazloženi i dokumentirani, a na koji obračun troškova razlučni vjerovnici nisu imali primjedbi ni prigovora. Nakon namirenja troškova postupka predložio je da su u skladu sa stanjem u zemljišnim knjigama namiri potraživanje razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske u iznosu od 54.395,64 kn, te potraživanje razlučnog vjerovnika Nekretnine plus d.o.o. u iznosu od 1.414.349,65 kn.

4. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 5. svibnja 2022. stečajni upravitelj je ostao kod iznesenog prijedloga namirenja.
5. Stečajni upravitelj razlučnog vjerovnika Žižić petrol d.o.o. u stečaju na ročištu je osporio pravo na namirenje vjerovnika Nekretnine plus d.o.o. u osnovi i visini. Naknadno, nakon što je razlučnom vjerovnika Žižić petrol d.o.o. u stečaju dostavljena cjelokupna dokumentacija isti je podneskom od 4. srpnja 2022. u cijelosti povukao osporavanje prava na namirenje razlučnog vjerovnika Nekretnine plus d.o.o.
6. Uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige, utvrđenja na ročištu, te dostavljeni obračun vjerovnika Nekretnine plus d.o.o., kao i novi ispravni obračun stečajnog upravitelja (u kojem je izračun rađen na četiri decimale) sud je u stečajnu masu unio iznos od 252.618,68 kn za namirenje troškova stečajnog postupka, te je s iznosom od 55.037,70 kn namirio tražbinu Republike Hrvatske osiguranu razlučnim pravom zasnovanim na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk. ul. br. 18, k.o. Križevci, čestica br. 4887/2, dok je s iznosom od 1.414.343,62 kn namirio tražbinu razlučnog vjerovnika Nekretnine plus d.o.o. osiguranu razlučnim pravom zasnovanim na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk. ul. br. 7398, k.o. Križevci, čestica br. 4886, a koje je razlučno pravo preneseno na razlučnog vjerovnika Nekretnine plus d.o.o. temeljem Ugovora o ustupanju potraživanja od 29. prosinca 2014. (list 137 do 144 spisa).
7. Za namirenje ostatka tražbine razlučnih vjerovnika Republike Hrvatske i Nekretnine plus d.o.o. nije bilo sredstava, kao niti za namirenje tražbine razlučnih vjerovnika Antunović TA d.o.o. i Kušec Ljiljane.
8. Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 25. srpnja 2022.

Sudac:

Iris Hatvalić-Nemec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča
2. Financijska agencija, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb30f-7c1f0**

Kontrolni broj: **0278c-405e9-f8340**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.